כללי מס הכנסה (תוספת פחת לבנינים מושכרים בשכירות מוגנת),   
תשל"ח-1977

משפט פרטי וכלכלה – קניין – שכירות והגנת הדייר

מסים – מס הכנסה – פחת

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תוספת פחת | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | תוספת פחת בשל חלק מבנין | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | השם | [Go](#Seif4) | 2 |

כללי מס הכנסה (תוספת פחת לבנינים מושכרים בשכירות מוגנת),   
תשל"ח-1977[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 20 לפקודת מס הכנסה (להלן - הפקודה), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני קובע כללים אלה:

1. בכללים אלה, "בנין" - בנין או חלק ממנו, המושכר בשכירות מוגנת.

הגדרות

2. נישום שהיה זכאי לנכות פחת בעד בנין לפי הפקודה יהיה זכאי בשנת המס 1975 ואילך לתוספת פחת כמפורט להלן:

תוספת פחת

(1) היו גמר הבניה או הרכישה בשנת 1940 או לפניה - תהיה תוספת הפחת 2100% מסכום הפחת שהנישום זכאי לו לפי הפקודה.

(2) היו גמר הבניה או הרכישה בשנת 1941 - תהיה תוספת הפחת 1950% מסכום הפחת כאמור.

(3) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1942 לבין סוף שנת 1949 - תהיה תוספת הפחת 1350% מסכום הפחת כאמור.

(4) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1950 לבין סוף שנת 1951 - תהיה תוספת הפחת 870% מסכום הפחת כאמור.

(5) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1952 לבין סוף שנת 1955 - תהיה תוספת הפחת 435% מסכום הפחת כאמור.

(6) היו גמר הבניה או הרכישה בשנת 1956 - תהיה תוספת הפחת 390% מסכום הפחת כאמור.

(7) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1957 לבין סוף שנת 1959 - תהיה תוספת הפחת 360% מסכום הפחת כאמור.

(8) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1960 לבין סוף שנת 1963 - תהיה תוספת הפחת 300% מסכום הפחת כאמור.

(9) היו גמר הבניה או הרכישה בתקופה שבין תחילת שנת 1964 לבין סוף שנת 1970 - תהיה תוספת הפחת 230% מסכום הפחת כאמור.

3. היה חלק מבנין מושכר בשנת מס פלונית בשכירות מוגנת תקופה העולה על ששה חדשים, יותר לו לגבי כל אותה שנה חלק יחסי של תוספת הפחת כיחס השטח המושכר כאמור, לשטח הכולל של הבנין.

תוספת פחת בשל חלק מבנין

4. לכללים אלה ייקרא "כללי מס הכנסה (תוספת פחת לבנינים מושכרים בשכירות מוגנת), תשל"ח-1977".

השם

ח' בתשרי תשל"ח (20 בספטמבר 1977) גדעון פת

שר הבינוי והשיכון

ממלא מקום שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשל"ח מס' 3769](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3769.pdf) מיום 18.10.1977 עמ' 86. [↑](#footnote-ref-1)